

Протокол №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Восточный микрорайон дом №4,
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

п. Тучково

« 18 » октября 2016 г.

Инициатором собрания является собственник квартиры №14 Бравов Сергей Викторович. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 2989,8 кв.м., в том числе 2928,1 кв.м жилых помещений, 61,7 кв.м нежилых помещений. В муниципальной собственности администрации п. Тучково находится 128,9 кв.м жилых помещений. Дата начала голосования 30 сентября 2016 года

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке сроки.

Интересы администрации п. Тучково, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет главный инженер Поддупейко Виталий Иванович паспорт 4607 №692081 выдан тп.Тучково ОУФМС России по Московской области, доверенность № 155/260216 от 26.февраля 2016года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Восточный микрорайон д. №4.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «РеАл-Сервис» УК от 21.04.2008г.
4. Предоставление председателю совета многоквартирного дома права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомления о расторжении договора управления от 21.04.2008г.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 по ул. Восточный микрорайон в п. Тучково.
6. Утверждение договора управление многоквартирным домом.
7. Утверждения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждения порядка предоставления коммунальных услуг, действующего до принятия решения о выборе управляющей организации.
9. Утверждение способа оповещения о предстоящих собраниях, доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений на досках объявлений у подъездов.
10. Утверждения места хранения протоколов и решений общих собраний собственников.
11. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Предоставление председателю совета многоквартирного дома право подписания утвержденного договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования 30 сентября 2016 г. (очная форма) приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек (список прилагается, приложение №7), обладающих 417,38 кв. м, что составляет 26,8% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования с 1 октября 2016 (заочная форма) приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек (список прилагается, приложение №1). обладающих 1556,48 кв. м, что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.


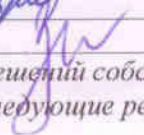
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Начало приема решений собственников с 09-00 ч. 1 октября 2016 г.

Последний день приема решений до 16-00 ч. 9 октября 2016 г.

Подсчет голосов состоялся с 9-00ч. 18 октября 2016г. до 11-00 ч 18 октября 2016 г

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Бравов С.В. кв.14 (подпись) 
2. Звонарева Л.В кв.34 (подпись) 

Согласно полученных до 16-00ч 9 октября 2016 г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

2.

Решения:

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания – **поступило предложение** избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1493,38	0	63,1

Приняли решение: избрать председателем собрания Бравова Сергея Викторовича и секретарем Звонареву Людмилу Викторовну. Наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола.

2. По второму вопросу- выбор способа управления многоквартирным домом №4 по ул Восточный микрорайон - **поступило предложение** выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Восточный микрорайон д.№4 - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1327,48	0	229,0

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Восточный микрорайон д.№4 - управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу – расторжение договора с управляющей организацией ООО «Реал-Сервис» УК от 21.04.2008г. - **поступило предложение** расторгнуть договор от 21.04. 2008г с управляющей организацией ООО «РеАл-Сервис» УК с 01.12.2016г.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1177,88	0	378,6

Приняли решение: расторгнуть договор от 21.04. 2008г с управляющей организацией ООО «РеАл-Сервис» УК с 01.12.2016г.

4. По четвертому вопросу- предоставление председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомления о расторжении с 01.12.2016 г. договора управления с ООО «Реал-Сервис» УК от 21.04.2008г.

поступило предложение: предоставить председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомления о расторжении с 01.12.2016 г. договора управления с ООО «Реал-Сервис» УК от 21.04.2008г.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1340,38	0	216,1

Приняли решение: предоставить председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомления о расторжении с 01.12.2016 г. договора управления с ООО «Реал-Сервис» УК от 21.04.2008г.

5. По пятому вопросу – выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 по ул. Восточный микрорайон в п.Тучково - **поступило предложение** - избрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом №4 по ул.Восточный микрорайон в п. Тучково ООО «З И П».

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1219,28	0	337,2

Приняли решение: избрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом №4 по ул.Восточный микрорайон в п. Тучково ООО «З И П».

6. По шестому вопросу – утверждение договора управления многоквартирным домом - **поступило предложение** - утвердить договор управления многоквартирным домом .

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1317,78	0	238,7

Приняли решение: утвердить договор управления многоквартирным домом .

7. По седьмому вопросу – утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 30 руб. 39 коп., **поступило предложение** - утвердить и подписать договор на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, размер платы за работы и услуги установить в сумме **26 руб. 65 коп.**, утвержденный Советом депутатов п. Тучково.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1315,48	99,7	141,3

Приняли решение: утвердить и подписать договор на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, размер платы за работы и услуги установить в сумме **26 руб. 65 коп.**, утвержденный Советом депутатов п. Тучково.

8. По восьмому вопросу – утверждение порядка предоставления коммунальных услуг, действующего до принятия решения о выборе управляющей организации, **поступило предложение** - утвердить порядок предоставления коммунальных услуг, действующий до принятия решения о выборе управляющей организации

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1277,28	0	279,2

Приняли решение: утвердить порядок предоставления коммунальных услуг, действующий до принятия решения о выборе управляющей организации

9. По девятому вопросу – утверждение способа оповещения о предстоящих собраниях, доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений на досках объявлений у подъездов - **поступило предложение** утвердить способ оповещения о предстоящих собраниях, доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1415,18	0	141,3

Приняли решение: утвердить способ оповещения о предстоящих собраниях, доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения объявлений на досках объявлений у подъездов

10. По десятому вопросу – утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний - **поступило предложение** утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников:

1 экз – у председателя совета дома №4 п. Тучково.

1 экз – в ООО «З И П»

1 экз - в Администрации п. Тучково

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1378,58	0	177,9

Приняли решение: утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников следующим образом:

1 экз – у председателя совета дома №4 п. Тучково.

1 экз – в ООО «З И П»

1 экз - в Администрации п. Тучково

4.

11. По одиннадцатому вопросу - принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома -

- **поступило предложение** принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1378,58	0	177,9

Приняли решение: наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу - о предоставлении председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома утвержденного договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -

- **поступило предложение** о предоставлении председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников многоквартирного дома утвержденного договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

за	против	воздержался
1378,58	0	177,9

Приняли решение: предоставить председателю совета многоквартирного дома право подписания от имени собственников многоквартирного дома утвержденного договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания _____



Бравов

Секретарь собрания _____

Звонарева МВ